

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Siklós város képviselő-testületének 2025. december 16-i rendkívüli nyílt üléséről

**Ülés helye:** Siklói Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Ülés kezdete:** 16<sup>00</sup>

**Jelen vannak:**

Riegl Gábor	polgármester
Bohár Ervin	
Csuga Zoltánné	
Hirdi Attila	
Katona Csaba	
Nagy Gergely	
Rudolf Zsolt	
Szabó Balázs	
Ifj. Szalai Ottó	képviselők

**Tanácskozási joggal jelenlévők:**

Dr. Markovics Boglárka	jegyző
Dr. Héger Zsolt	aljegyző, osztályvezető
Mojzes Tamás	kabinetvezető
Gyenisné Papp Tímea	osztályvezető
Mátyás Róbert	osztályvezető
Salamon Mónika	főépítész

## N A P I R E N D

- 1. A város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1/1. számú módosítása**  
**Előadó:** *Salamon Mónika főépítész, tárgyalja: Jogi-Ügyrendi és Humánerőforrás Bizottság, Pénzügyi-Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*
- 2. Javaslat Siklós Város Önkormányzata képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadására**  
**Előadó:** *Dr. Markovics Boglárka jegyző, tárgyalja: Jogi-Ügyrendi és Humánerőforrás Bizottság, Pénzügyi-Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*
- 3. Döntés magánút önkormányzati tulajdonba adására és helyi közútként történő hasznosítására vonatkozó szándéknyilatkozatról**  
**Előadó:** *Mátyás Róbert osztályvezető tárgyalja: Pénzügyi-Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*
- 4. Döntés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat benyújtásáról a Mohácsi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére**  
**Előadó:** *Mátyás Róbert osztályvezető tárgyalja: Jogi-Ügyrendi és Humánerőforrás Bizottság, Pénzügyi-Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

**Riegl Gábor polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit. Határozatképeség megállapításával kell kezdenem. Bohár Ervin képviselőtársunk hiányzik, aki előre jelezte, hogy nem tud jelen lenni, 8 fővel a testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Csuga Zoltánnéra és Szalai Ottóra

teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk.

*A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva*

**198/2025. (XII. 16.) képviselő-testületi határozat:**

Siklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Csuga Zoltánné és Szalai Ottó képviselőket megválasztja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** képviselő-testület

**Riegl Gábor polgármester:** Nagy Gergely elnök úr, tájékoztass a bizottság döntéséről a napirendi pontokkal kapcsolatban!

**Nagy Gergely JÜHB elnök:** A kiküldött meghívóval megegyezően 4 nyílt napirendi pont van, amit változtatás nélkül elfogadásra javasol a bizottság.

**Riegl Gábor polgármester:** Kérdés, hozzászólás, észrevétel, a napirendi pontokkal kapcsolatban? Nem látok javaslatot, kiegészíteni valót, akkor a bizottság által elfogadott, eredetileg kiküldött napirendi pontokat teszem fel szavazásra, indítható a szavazás.

*A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

**199/2025. (XII. 16.) képviselő-testületi határozat:**

Siklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 16-i ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1/1. számú módosítása
2. Javaslat Siklós Város Önkormányzata képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadására
3. Döntés magánút önkormányzati tulajdonba adására és helyi közútként történő hasznosítására vonatkozó szándéknyilatkozatról
4. Döntés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat benyújtásáról a Mohácsi Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére

Egyebek

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** képviselő-testület

## 1. napirend

**A város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1/1. számú módosítása**

**Riegl Gábor polgármester:** A rendeletmódosítás leköveti a november 27-i döntésünket és a december 8-i állami főépítész záró véleményét követően most zárjuk az eljárást. Két része van az előterjesztésnek, a szerkezeti tervről határozati döntés az első részben és külön a rendeletmódosítás. Nagy Gergely elnök úrnak adom meg a szót.

**Nagy Gergely JÜHB elnök:** Mindkét bizottság tárgyalta és mind a határozati javaslatot, mind a rendeletmódosítást változtatás nélkül elfogadásra javasoljuk.

**Riegl Gábor polgármester:** Ha megszületik a döntés, akkor át tudjuk adni ezt a rendeletmódosítási tájékoztatót a PANNON ETT építetőnek és bízunk benne, hogy januárban el tud indulni az építési engedélyezési eljárás és reményeink szerint 2026 nyarán valamikor az építkezés is meg tud kezdődni a volt ifjúsági tábor területe előtti részen, a kerékpárút mellett az Amazon program keretében. Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Nincs, akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról.

*A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

#### **200/2025. (XII. 16.) képviselő-testületi határozat:**

Siklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1/1. számú módosításainak végső véleményezési szakaszában az állami főépítésztől beérkezett záró szakmai véleményt, és az alábbi határozatot hozza:

1. Siklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszköz módosítását elfogadja, a 170/2012. (VII. 5.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Siklós Város Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt tömbökre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja és felkéri Riegl Gábor polgármestert és dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy Siklós város módosított településrendezési eszközeit a dokumentálást követően hitelesítse.
2. Riegl Gábor polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a módosított Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási tervet feltölti az E-TÉR felületre. Siklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, továbbá a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Riegl Gábor polgármester  
Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Riegl Gábor polgármester:** A rendeletmódosítást teszem fel szavazásra, indítható a szavazás.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elmegalkotta

### **24/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét**

a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 30/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet egységes szerkezetben történő kihirdetéséről gondoskodjon.

## **2. napirend**

**Javaslat Siklós Város Önkormányzata képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadására**

**Riegl Gábor polgármester:** Mindenki láthatta, hogy technikai jellegű módosítás, Nagy Gergely elnök úré a szó.

**Nagy Gergely JÜHB elnök:** Ezt a napirendi pontot is mindkét bizottság tárgyalta és változtatás nélkül elfogadásra javasolja a testületnek a mellékelt rendeletervezet szerint.

**Riegl Gábor polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Nincs, akkor indítható a szavazás.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elmegalkotta

### **25/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét**

Siklós Város Önkormányzata képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

## **3. napirend**

**Döntés magánút önkormányzati tulajdonba adására és helyi közútként történő hasznosítására vonatkozó szándéknyilatkozatról**

**Riegl Gábor polgármester:** Ez a napirend még nem volt novemberben a látókörünkben, olyan témáról beszélünk, ami kapcsolódik az Ipari parkhoz, illetve az iparterület fejlesztéséhez és annak az infrastruktúrájához. Alapvetően a régi iparterületről van szó és azért lenne fontos elvi döntést hozni, hogy a magántulajdonosok, akiknek a birtokában van ez az út terület, tovább tudjanak menni és a telekalakítást végre tudják hajtani. Reményeink szerint, ha ez lezajlott, át tudjuk venni és kapcsolatot tudunk teremteni a régi és az új iparterület út infrastruktúrája között. Ez lenne most az első lépés, elvi döntés, úgyis fogalmaztuk meg a határozati javaslatot, hogy ez egy szándéknyilatkozat, pontosan azért, hogy minden tulajdonos értse, alá tudja írni és a saját eljárásait tudják lebonyolítani és majd a végén, ha ez lezárult, idehozni a testület elé. Ingyenes vagyontádról beszél a szándéknyilatkozat is. Tehát semmiféle kötelezettségvállalás azon kívül nincs az önkormányzat részéről, mint hogy ha az utat megkapjuk, akkor onnantól kezdve természetesen ennek a kezelésével, fenntartásával, mint tulajdonos és kezelő nekünk kell majd foglalkoznunk és gondoskodnunk úgy, mint minden más út és közterület tekintetében. Rudolf Zsolt elnök úrnak adom meg a szót.

**Rudolf Zsolt PGTB elnök:** A pénzügyi bizottság az ismertetett határozati javaslatot támogatta.

**Riegl Gábor polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet, akkor szavazásra teszem föl a bizottság döntését. Indítható a szavazás.

*A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotta*

#### **201/2025. (XII. 16.) képviselő-testületi határozat:**

Siklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Riegl Gábor polgármestert, hogy a „DJ&K” Sütőipari Bt. 349/4523-ad, Botos Ivanka 2087/4523-ad, valamint Botos István 2087/4523-ad tulajdoni hányadában lévő Siklós belterület 310/40. hrsz. alatti, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan tekintetében szándéknyilatkozatot írjon alá arra vonatkozóan, hogy a tulajdonosok által ingyenesen felajánlott ingatlant Siklós Város Önkormányzata helyi közútként tulajdonba kívánja venni, amennyiben az ingatlanon a telekalakítás jogerősen lezárul; az ingatlan önálló helyrajzi számon, útként kerül bejegyzésre; valamint az ingatlan per- és tehermentessége igazolt.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

#### **4. napirend**

**Döntés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat benyújtásáról a Mohácsi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére**

**Riegl Gábor polgármester:** Határidős döntés, december 19-i benyújtási határidővel a Mohácsi Tankerületi Központtal egyetértésben és vele leegyeztetve egy 200 M Ft-os keretösszegre megnyitott energetikai pályázat 100 % támogatás. Két intézményt igyekeznénk ebből továbbfejleszteni. Ahogy látszik az előterjesztésben, a gimnázium és a Batthyány Kázmér Általános Iskola főépülete, ami a bővítésből ilyen szempontból kimaradt, igyekeznénk rá többtízmillió forintot elkölteni. Mindenki tudja, hogy van egy 438 M Ft-os elnyert pályázata a tankerületnek, ami szintén a gimnázium főépületét érinti. Ennek a közbeszerzése indul tavasszal és az utolsó információim szerint, talán egy héttel ezelőtt volt tankerületi tanácsülés, ahol arról tájékoztattak, hogy az ütemezés nyári munkaterület átadás. Ez azt feltételezi, hogy a 2026/27-es tanévet szeptembertől az épületben nem tudja megkezdeni a gimnázium, tehát a gyerekeket valahova el kell helyezni. 10-12 hónapos kivitelezéssel számol a tankerület, tehát azt a tanévet a diákoknak máshol kell tölteni. 2027 szeptembere lehet az a céldátum, amikor vissza tudnak költözni a felújított gimnáziumba. Nagy Gergely elnök úr a szó.

**Nagy Gergely JÜHB elnök:** Mindkét bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a pályázat benyújtását és bízunk benne, hogy pozitív döntésre talál.

**Riegl Gábor polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet, akkor a bizottság döntése szerint indítható a szavazás.

*A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

## **202/2025. (XII. 16.) képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Döntés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat benyújtásáról a Mohácsi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a felhívás ismertett pontjait, és támogatja a Batthyány Kázmér Általános Iskola (Siklós, Köztársaság tér 6.) főépülete, valamint a Siklósi Táncsics Mihály Gimnázium, Gimnázium épületrész (Siklós, Gyúdi út 2.) energetikai korszerűsítése irányuló pályázat beadását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat tartalmának véglegesítése érdekében egyeztetéseket folytasson.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges beszerzéseket lefolytassa.
4. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon a mindenkor Pályázati Felhívás és mellékletei szerinti határidőig.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Riegl Gábor polgármester, Képviselő-testület

*Riegl Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 16.15 órakor bezárta.*

K. m. f



**Riegl Gábor**  
polgármester



**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző



**Jegyzőkönyv hitelesítők:**



**Csuga Zoltánné**  
képviselő



**Szalai Ottó**  
képviselő